

Nejvyšší správní soud rozhodl, že územní plán města z roku 2014 je platný včetně regulativu

Jitka Šrámková  
redaktorka MF DNES



**SUŠICE** V Sušici, na místě nekdější sirkárny Solo u kruhového objektu mezi Hrádecko a Nádražní ulicí poblíž marketu Penny, měl vyvířist supermarket Kaufland. Místo toho tam pravděpodobně budou byty. Změna plánu investora, firmy Fuertes Development se sídlem v Kufřimě, přišla poté, co loni ke konci roku rozhodl Nejvyšší správní soud, že územní plán Sušice z roku 2014 je platný včetně regulativu. Podle něj se ve městě smí budovat markety jen do velikosti tisíc metrů čtverečních. „Kaufland o ploše do tisíce metrů budovat nehodláme. Pravděpodobně území zastavíme něčím jiným,“ uvedl Roman Baur, jednatel Fuertes Development, která se o platnost regulativu na omezení prodejní plochy s městem soudíla tři roky.

Podle Baura je třeba najít silnějšího investora, který by strážilci 150 let staré budovy o čtyřech podlažích, které jsou i 100 metrů dlou-

# Kauza Kaufland končí. V Sušici vzniknou byty

hé, zboural a postavil místo nich něco jiného. „Jedná se o území, kde se mohou stavět byty společně s nejtěžšími službami. Bude se jednat o investici v řádech stovek milionů,“ popsal Baur.

Firma, která vybudovala třeba market Billa v Ostravě nebo Albert v Kroměříži, vlastní v byvalém Solu plochu kolem 20 tisíc metrů čtverečních.

Někteří místní nemožnou developerovi přijít na jméno i kvůli tomu, že hodlá srovnat větší část budov bývalé fabriky se zemí. Proto to se s napeřím čeká, jestli nebude podáno proti demolici mu výměru odvolání. Pracovníci sušického muzea se v minulosti snažili o to,

aby se budovy Sola staly kulturní památkou, ale ochrany se dočkaly jen dvě male nemovitosti. Většinu budov tedy hodlá investor strhnout s argumentem, že se jedná o starou ekologickou zátěž.

Místostarostka Sušice odpovědná za územní plánování Věra Marešová uvedla, že pokud by místo Kauflandu vznikly bytové domy třeba i s menšími prodejny, byl by to výborný nápad, protože byty v Sušici jsou dlouhodobě velmi na odbyt. „Kupují je nejen místní, ale i přespolní na rekreační bydlení,“ popsal.

Raduji se i sušičtí majitelé obchodů. „Sušice je mezi městy od deseti do 12 tisíc obyvatel na prvním

místě v republice s největší plochou potravinářských obchodů na obyvatele. V kategorii do 15 tisíc obyvatel jsme druzí hned po Českém Krumlovu,“ přiblížil Roman Bruzi z občanského sdružení My ze Sušice, které proti Kauflandu bojovalo.

Podle Bruzla, který je i předsedou ZKD Sušice, pod které spadají i dvě sušické prodejny Coop, je ve městě obchodů dost. I přesto, že přes Sušici jezdí turisté na šumavu a hodně jich zde nakupuje. V Sušici už jsou totiž supermarkety Lidl, Tesco, Penny, Coop a Albert ve dvojnásobku.

I Marešová uznala, že prodávající ve městě dost. „Navíc, když je kousek od místa zamýšleného Kauflandu další nevyužitá prodejní plocha, kde byl Discount Plus, pak Billa a teď vietnamské prodejny, tak nemá cenu budovat další,“ uvedla.

Marešová je přesvědčená, že v celé kauze Kaufland je nejdůležitější věcí fakt, že konečně po čtyřech letech rozhodl soud o tom, že územní plán je platný v plném znění.

„To je potěšující zpráva, protože spousta územních plánů v jiných obcích se nemanže nikam posunout kvůli různým námětkám,“ sdělila. Připomněla, že regulativ o maximální prodejní ploše sice zkomplikoval situaci, ale kdyby

do dokumentu zařazen nebyl, územní plán by zastupitelé neschválili.

Nový územní plán je podle Marešové lepší než ten původní, v kterém byla rozsáhlá městská území blokována pro vybudování obchvatu města.

„Existovala víze, že všechna města by měla mít obchvat. My jsme asi tři čtvrtiny koridoru z plánu vypustili a díky tomu můžeme velké území po bývalých kasárnách uvolnit pro výstavbu rodinných domků, po kterých je poplávká,“ vysvětlila místostarostka.

Blokována zůstala jen část území, kde by měl vzniknout mimoúrovňový železniční přejezd.